

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 9. 3. 2020

(dále jen „dodatek“)

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Metylovice**
Se sídlem: 73949 Metylovice 495
Zastoupen: Ing. Lukášem Halatou - starostou obce
IČ: 00535991
(dále jen „objednatel“).

Zhotovitel: **JANKOSTAV s.r.o.**
Se sídlem: Štěpaňákova 714/31, 719 00 Ostrava- Kunčice
Zastoupen: Bc. Lukášem Jankem, MBA, jednatelem
IČ: 25855581
DIČ: CZ25855581
Zapsán v obch. rejstříku: C 22270 u Krajského soudu v Ostravě
Pověřen k jednání ve věcech
technických a realizace stavby: Ing. Jiří Tvardek, vedoucí HSV
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 94-1623820237/0100

(dále jen „zhotovitel“).

II. Základní ustanovení a předmět dodatku

- Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 9. 3. 2020 Smlouvu o dílo, jejímž účelem je provedení stavební akce „Metylovice - chodník 1. a 2. část“ při realizaci projektu „Metylovice – chodník“ (dále jen „Smlouva“), dne 24. 4. 2020 byl ke Smlouvě uzavřen dodatek č. 1, dne 4. 11. 2020 byl ke Smlouvě uzavřen dodatek č. 2.
- V průběhu výstavby došlo ke změnám rozsahu, dodatečným stavebním pracem a méněpracem, které jsou zohledněny ve Změnovém listu č. 2. Jedná se konkrétně o tyto změny:
 - Palisády před RD č.p. 156 a 229 + odpočívadlo + u stáv. AZ: Změna řeší nedostatečnou výšku obrub, záměnu palisád a prodloužení opěrné zídky. Tato změna (dodatečné práce) vznikla až v době realizace stavby. Jedná se o změnu (dodatečné práce) závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Tato změna představuje dodatečné práce v hodnotě 163 794,38 Kč bez DPH a méněpráce v hodnotě 31 167,98 Kč bez DPH.
 - Úprava šířky chodníku před Rest. Dvořáček: Změna řeší úpravu šířky chodníku. Tato změna (dodatečné práce) vznikla až v době realizace stavby. Jedná se o změnu (dodatečné práce) závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Tato změna představuje dodatečné práce v hodnotě 24 761,20 Kč bez DPH.

- 3) Odvodnění pozemku u RD č.p. 161: Změna řeší odvodnění pozemku u RD č.p. 161. Tato změna (dodatečné práce) vznikla až v době realizace stavby. Vzhledem k výše uvedenému nemohl objednatel tyto tuto změnu s náležitou péčí předvídat a jedná se o změnu závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 6 zákona ZZVZ. Tato změna představuje dodatečné práce v hodnotě 16 533,41 Kč bez DPH.
- 4) Odvodnění vjezdu k RD č.p. 7: Z důvodu úpravy nivelety chodníkového tělesa, které následně bránilo přetečení vod z pozemku za chodníkem, je projektantem a TDI navrženo odvodnění plochy/sjezdu pomocí uliční vpusti. Tato změna představuje dodatečné práce v hodnotě 25 752,21 Kč bez DPH. Tato změna (dodatečné práce) vznikla až v době realizace stavby. Vzhledem k výše uvedenému nemohl objednatel tyto tuto změnu s náležitou péčí předvídat a jedná se o změnu závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 6 ZZVZ.
- 5) Napojení liniové vpusti na úseku 1, 1. část: Během realizace bylo zjištěno, že stávající kanalizace, do které se měla liniová vpust napojit se v daném místě nenachází. Napojení liniové vpusti, je tedy navrženo do nejbližšího možného místa a to do stávající šachty. Tato změna představuje dodatečné práce v hodnotě 10 480,19 Kč bez DPH. Tato změna (dodatečné práce) vznikla až v době realizace stavby. Jedná se o změnu (dodatečné práce) závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- 6) Zatrubnění příkopy potrubím DN 200, úsek UV2/8-MK: Stavba zahrnuje i úseky s příkopem, kde má být vybudováno chodníkové těleso, které se neměly zatrubňovat pouze zasypat. V průběhu prací, ale byly nalezeny přípojky dešťových vod z nemovitostí, které byly do příkopy zaústěny. Na základě toho je ze strany projektanta a TDI navrženo zatrubnění této příkopy. Potrubí je dále navrženo provést až k UV 2/8, kterou není možno napojit dle návrhu v PD a je navrženo její polohové posunutí. Tato změna představuje dodatečné práce v hodnotě 63 399,52 Kč bez DPH. Tato změna (dodatečné práce) vznikla až v době realizace stavby. Vzhledem k výše uvedenému nemohl objednatel tyto tuto změnu s náležitou péčí předvídat a jedná se o změnu závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 6 ZZVZ.
- 7) Stoka 1/1 změna potr. + prodloužení stoky potrubím DN200: Z důvodu kolize s vodovodním potrubím, byla na požadavek SmVaK-u navržena změna potrubí z betonu na plast ve stejném DN 400. Dále je navrženo její prodloužení z důvodu napojení přípojek dešťových vod z nemovitostí. Během realizace bylo zjištěno, že se stávající kanalizace v daném místě nenachází - viz bod 5. Tato změna představuje dodatečné práce v hodnotě 46 780,07 Kč bez DPH. Tato změna (dodatečné práce) vznikla až v době realizace stavby. Vzhledem k výše uvedenému nemohl objednatel tyto tuto změnu s náležitou péčí předvídat a jedná se o změnu závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 6 ZZVZ.
- 8) Prodloužení stoky 2/3 potrubím DN400: Na základě provedeného monitoringu stávajícího potrubí před zahájením prací bylo dohodnuto, že bude stávající potrubí pod novými chodníky z horní třetiny obnaženo a ze strany projektanta a TDI posouzeno. Na výše uvedeném úseku je z důvodu havarijního stavu potrubí navržena výměna stávajícího potrubí. Tato změna (dodatečné práce) vznikla až v době realizace stavby. Vzhledem k výše uvedenému nemohl objednatel tyto tuto změnu s náležitou péčí předvídat a jedná se o změnu závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Tato změna představuje dodatečné práce v hodnotě 280 937,43 Kč bez DPH.
- 9) Výkop rýhy v hornině tř. 6 stoky 2/3: Během realizace bylo zjištěno, že část navržené stoky 2/3 se nachází ve skále. Tato změna tedy řeší realizaci výkopu ve skále. Tato změna představuje dodatečné práce v hodnotě 97 565,00 Kč bez DPH. Tato změna (dodatečné práce) vznikla až v době realizace stavby. Vzhledem k výše uvedenému nemohl objednatel tyto tuto změnu s náležitou péčí předvídat a jedná se o změnu závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 6 ZZVZ.

- 10) Obnažení stáv. potr. DN 300- úsek MK- stoka 2/2: Na základě provedeného monitoringu stávajícího potrubí před zahájením prací bylo dohodnuto, že bude stávající potrubí pod novými chodníky z horní třetiny obnaženo a ze strany projektanta a TDI posouzeno. Na výše uvedeném úseku je potrubí posouzeno jako vyhovující, tedy tato změna řeší pouze obnažení stávajícího potrubí. Tato změna (dodatečné práce) vznikla až v době realizace stavby. Vzhledem k výše uvedenému nemohl objednatel tyto tuto změnu s náležitou péčí předvídat a jedná se o změnu závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Tato změna představuje dodatečné práce v hodnotě 5 362,50 Kč bez DPH.
- 11) Zemní práce při výměně vodovod. armatur: Z důvodu navrženého chodníkového tělesa je nutná úprava vodovodních armatur. Tato změna představuje dodatečné práce v hodnotě 74 519,98 Kč bez DPH. Jedná se o změnu (dodatečné práce) závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
3. Změna termínu realizace: s ohledem na výše uvedené změny je nezbytné prodloužit dobu plnění díla o 48 kalendářních dnů. Z toho na změny ve změnovém listu označené jako 3, 4, 6 až 10 připadá 44 kalendářních dnů a na změnu ve změnovém listu označenou jako 11 připadá 4 kalendářní dny. Ostatní změny nemají vliv na dobu plnění.
4. Smluvní strany se proto dohodly na této změně Smlouvy:

III. Změny Smlouvy

1. V článku III. *Předmět smlouvy a předmět díla*, odst. 1 se na konci písmena f) mění tečka za slovo „a“ a za písmeno f) vkládá písmeno g) ve znění:

f) změnového listu č. 2 dle dodatku č. 3 Smlouvy, které specifikují dodatečné práce (vícepráce) a méněpráce.

2. Článek V. *Doba plnění*, odst. 2 se mění a nově zní takto:

Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas do **270** kalendářních dnů od předání staveniště dle čl. X. odst. 3. této smlouvy.

3. Článek VII. *Cena díla a fakturace*, odst. 1. se mění a nově zní takto:

Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu projektové dokumentace, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla, a činí:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Stavební práce dle rozpočtu (příloha č. 1 Smlouvy)	6 899 615,18 Kč	1 448 919,19 Kč	8 348 534,37 Kč
Cena dodatečných prací dle dodatku č. 2 (příloha č. 2 Smlouvy)	1 916 729,37 Kč	402 513,17 Kč	2 319 242,54 Kč
Cena méněprací dle dodatku č. 2 (příloha č. 2 Smlouvy)	106 450,72 Kč	22 354,65 Kč	128 805,37 Kč
Cena dodatečných prací dle dodatku č. 3 (příloha č. 3 Smlouvy)	809 885,89 Kč	170 076,04 Kč	979 961,93 Kč
Cena méněprací dle dodatku č. 3 (příloha č. 3 Smlouvy)	31 167,98 Kč	6 545,28 Kč	37 713,26 Kč
Cena celkem	9 488 611,74 Kč	1 992 608,47 Kč	11 481 220,21 Kč

Položkový rozpočet stavby dle původní Smlouvy je přílohou č. 1 Smlouvy.

Rozpočet dodatečných prací a méněprací dle dodatku č. 3 je přílohou č. 3 Smlouvy.

V případě, že se daného díla bude týkat přenesená daňová povinnost (dle § 92a a § 92e zákona o DPH), nebude výše uvedená cena za dílo obsahovat DPH a DPH přízná a odvede příjemce plnění, tj. objednatel.

4. Podrobná specifikace dodatečných prací a méněprací je uvedena v příloze tohoto dodatku, která rozšiřuje přílohy Smlouvy.

**XVII.
Závěrečná ujednání**

1. Ustanovení Smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Tento dodatek je uzavřen elektronicky, a to elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:
Příloha č. 3 Smlouvy o dílo: Dodatečné práce a méněpráce dle dodatku č. 3
5. Schvalovací doložka: Tento dodatek schválilo dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, zastupitelstvo obce Metylovice svým rozhodnutím č. 2/2021 ze dne 16. 2. 2021.

V Metylovicích dne 24. 2. 2021

V Ostravě dne 24. 2. 2021

.....
Obec Metylovice
Ing. Lukáš Halata
starosta obce

.....
JANKOSTAV s.r.o.
Bc. Lukáš Janko, MBA
jednatel